

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Комсомольский, д. 16/2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 843 096,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	15 247 110,75
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	18 065 858,75
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	15 365 858,75
получено - субсидий	руб.	2 700 000,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 724 348,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Головая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	16 947 912,84
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	3 422 476,20
Уборка МОП	руб.	1 220 603,40
Услуги по сбору	руб.	942 975,96
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	2 053 485,72
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490 095,33
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	641 635,53
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	233 528,38
Начислено потребителям	руб.	1 849 774,53
Оплачено потребителями	руб.	1 885 300,59
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	198 002,32
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	8 165,10
Начислено потребителям	руб.	73 792,02
Оплачено потребителями	руб.	73 600,84
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	8 356,28
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 804,45
Начислено потребителям	руб.	433 297,04
Оплачено потребителями	руб.	355 062,07
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	83 039,42
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 221,45
Начислено потребителям	руб.	516 024,64
Оплачено потребителями	руб.	420 470,38
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	99 775,71
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	239 375,95
Начислено потребителям	руб.	2 664 802,54
Оплачено потребителями	руб.	2 651 716,69
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	252 461,80
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлаг баума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор

Третьяков И.И.